

Fotografie checklist



Aanzicht van het huis / tuin

- o Probeer uw auto op de dag zelf voor de deur te plaatsen, zodat deze weggereden kan worden voor de voorfoto;
- o Geen fietsen, vuilnisbakken of zakken voor de woning / tegen de gevel;
- o Zorg dat onkruid weg is gehaald en de stoep geveegd is;
- o Zet bij goed weer de tuinset buiten en zorg dat er wat kleur aanwezig is in de tuin.

Woonkamer

- o Verwijder spullen die niet thuis horen in de woonkamer of die geen meerwaarde hebben op de foto; Denk hierbij aan snoeren, schoenen, afstandsbediening, post, kinderspeelgoed, etc. Het oogt dan een stuk rustiger op de foto;
- o Haal persoonlijke spullen, zoals foto's, verzamelingen en hobby gerelateerde voorwerpen, weg of groepeer ze op een plek waar ze niet alle aandacht vragen;
- o Herstructureer de boekenkast. Haal eventueel boeken uit de kast als deze te vol staat. Tussen de 60% en 80% vulling is goed;
- o Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn. Anders wordt het zicht naar buiten belemmerd en oogt het onrustig op de foto;
- o Probeer zichtlijnen zoveel mogelijk vrij te houden, zodat er niet tegen de achterkant van meubels aan gekeken wordt. Soms is het nodig een stoel tijdelijk weg te halen;
- o Het weghalen van de kinderkast (indien aanwezig) uit de woonkamer is voor de ruimtelijkheid zeer wenselijk.

Keuken

- o Ruim het aanrecht zoveel mogelijk leeg;
- o Keukengerei rekjes en bakjes weghalen of leeghalen;
- o Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn; o Haal magneten en Post- Its van de koelkast af.

Badkamer

- o Haal verzorgings- en cosmeticaproducten uit het zicht (ook op de badrand, in de douche of bij de wastafel);
- o Haal het douchegordijn weg, of zorg voor een nieuw, fris en neutraal exemplaar.

Fotografie checklist

Slaapkamer

- o Horren waar mogelijk uit het raam verwijderen voor een goed zicht naar buiten;
- o Doe vitrages of (rol)gordijnen open.
- o Verwijder spullen die niet thuis horen in de slaapkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk hierbij aan slingerende kleding, schoenen, verzorgingsprodukten e.d. op nachtkastjes;
- o Maak het bed netjes op met een neutrale dekbedovertrek. Voeg eventueel extra kussens toe. Door het beddengoed te strijken oogt het fris en net;
- o Indien aanwezig de klamboe boven bed weghalen.

OPGERUIMD IS BELANGRIJKER DAN SCHOON, ZORG ECHTER DAT RAMEN EN SPIEGELS WEL SCHOON ZIJN!